



Motion om fastställande av en långsiktig fastighetspolitik i Sollentuna kommun

Kommunens fastigheter är en strategisk resurs. Bra lokaler är ofta en förutsättning för att driva bra kommunal verksamhet inte minst inom välfärdsområden som skola, vård och omsorg. I kommunallagen anges också att kommunen ska tillämpa god ekonomisk hushållning, detta begrepp inbegriper att man ska underhålla t ex sina fastigheter för att inte kommunens tillgångar ska förlora i värde.

Miljö- och byggnadsnämnden har nyligen presenterat en granskning av inspektioner i 38 av 42 grund- och gymnasieskolor i kommunen. Rapporten ger en skrämmande bild över standarden på Sollentunas skollokaler. Inspektionen visar att det finns stora brister i inomhusmiljön i Sollentuna skolor. Det förebyggande arbetet var också bristfälligt. I dag finns det skolor i Sollentuna som bl a har dålig luftkvalitet, fuktskador, för få toaletter samt saknar aktuella radonmätningar. Sollentuna har som mål att ha Sveriges bästa skolor. Vi kan nu konstatera att Sollentuna har långt ifrån Sveriges bästa skollokaler.

Rapporten bekräftar det som vi vetat länge att Sollentuna kommun inte har en fungerande fastighetspolitik. Under de senaste 20 åren så har kommunen organiserat ansvaret för fastighetsfrågorna på flera olika sätt. I den nya organisationen 1992 så avskaffades Fastighetsnämnden och Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) fick ansvar för fastighetsfrågorna. 2003 fördes ansvaret över från KSAU till det då nya plan- och fastighetsutskottet, PFU, och sedan 2011 ligger ansvaret för kommunens fastigheter på den nybildade trafik- och fastighetsnämnden. Under den tiden har vi dessutom avskaffat ett kommunalt fastighetsbolag, SFAB, och konkurrensutsatt fastighetsskötseln.

Under dessa år har kommunens fastighetspolitik kännetecknats av bristfällig styrning och eftersatt underhåll. När väl renoveringar genomförts så har t ex rektorer fått fungera som byggleddare. Nödvändiga nybyggnationer, av t ex äldreboenden, har dragits i "långbänk". Panikåtgärder har använts för att få till nya förskolor. Till detta kan läggas att flera av de entreprenörer som kommunen upphandlat över tid för fastighetsskötseln inte heller har fungerat. Kort och gott det har inte fungerat tillfredsställande.

Vi Socialdemokrater har uppmärksammat bristerna i fastighetspolitiken återkommande genom åren. Vi har bl a motionerat om inrättande av ett mindre fastighetskontor och att långsiktiga underhållsplaner ska upprättas.

2010 gjorde kommunrevisionen en granskning av fastighetspolitiken och kom då fram till följande slutsats:

"Granskningens slutsats är att kommunens rutiner för underhåll av fastigheter inte är ändamålsenliga eller optimala utifrån ett såväl ekonomiskt som verksamhetsmässigt perspektiv."

Citatet från revisionsrapporten visar att Sollentuna kommun behöver bestämma sig för hur vi ska äga, sköta och underhålla våra fastigheter i framtiden.

Med bakgrund i ovanstående föreslår jag därför att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsen, i samråd med trafik- och fastighetsnämnden och andra berörda, att genomföra nödvändiga utvärderingar och utredningar samt föreslå kommunfullmäktige att fastställa en långsiktig fastighetspolitik

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Kjell Ekdahl

Anna Vikström